

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 18

г. Новокузнецк

« 13 » 05 2019г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 18 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «17» апреля 2019 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул.13 микрорайон, 18-92.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «10» 05 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 13 микрорайон, 18, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 92.

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 92.

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:


– собственник помещения № 113.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 4

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о стоимости услуг и заключении прямых договоров с региональным оператором по ТКО.

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7502,2 .

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5139,82 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 7502,2.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 5139,82 , что составляет 68,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 92)

– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 113)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Расторгнуть с «01» июня 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора.

Вопрос третий. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос четвертый. Выбрать с «01» июня 2019 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос пятый. Уполномочить собственника помещения № 92 от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331), представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415), ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос шестой. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос седьмой. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Вопрос восьмой. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» июня 2019 года.

Вопрос девятый. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2019 года.

Вопрос десятый. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос одиннадцатый. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2019 г. в размере 25,61 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос двенадцатый. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за

исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации на основании установленного соответствующим органом власти индекса (предельного индекса) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату проведения индексации, по выбору управляющей организации. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

Вопрос тринадцатый. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в период с 08.06.2016 г. по 31.05.2019 г. и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331). С этой целью обязать ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Вопрос четырнадцатый. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

Вопрос пятнадцатый. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 92)
- : (собственник жилого помещения № 81)
- (собственник жилого помещения № 113)
- (собственник жилого помещения № 64)
- (собственник жилого помещения № 16)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 92) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

Вопрос шестнадцатый. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос семнадцатый. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) выплачивать с «01» июня 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного

дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос восемнадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос девятнадцатый. Определить место размещения контейнерной площадки и контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения ТКО на придомовой территории многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации.

Вопрос двадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос двадцать первый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос двадцать второй. Выбрать местом хранения решений, копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 92)

– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 113)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила: избрать
председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 92)

– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 113)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 92)

– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 113)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 92)

– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 113)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 5079,42 голосов – 98,82% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 60,4 голосов – 1,18% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос второй. Расторгнуть с «01» июня 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила расторгнуть с «01» июня 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы расторгнуть с «01» июня 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о том, чтобы расторгнуть с «01» июня 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора.

Проголосовали: «За» – 4763,54 голосов – 92,68% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 62,6 голосов - 1,22% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 313,68 голосов – 6,10% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос третий. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Проголосовали: «За» – 4808,54 голосов – 93,55% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 45 голосов - 0,88% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 286,28 голосов – 5,57% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четвертый. Выбрать с «01» июня 2019 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать с «01» июня 2019 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать с «01» июня 2019 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о том, чтобы выбрать с «01» июня 2019 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Проголосовали: «За» – 4633,94 голосов – 90,16% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 107,6 голосов - 2,09% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 398,28 голосов – 7,75% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятый. Уполномочить собственника помещения № 92 от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331), представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415), ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила уполномочить собственника помещения № 92 от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331), представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415), ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 92

от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331), представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415), ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 92 от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331), представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415), ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» – 4661,54 голосов – 90,70% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 107,6 голосов – 2,09% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 370,68 голосов – 7,21% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестой. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН

4217149331) по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» – 4693,94 голосов – 91,33% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 107,6 голосов - 2,09% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 338,28 голосов – 6,58% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос седьмой. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Проголосовали: «За» – 5012,36 голосов – 97,52% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 62,6 голосов - 1,22% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 64,86 голосов – 1,26% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восьмой. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» июня 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» июня 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» июня 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» июня 2019 года.

Проголосовали: «За» – 4952,36 голосов – 96,35% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 187,46 голосов – 3,65% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятый. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2019 года.

Проголосовали: «За» – 4890,86 голосов – 95,16% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 62,6 голосов - 1,22% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 186,36 голосов – 3,62% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос десятый. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого

по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 4801,86 голосов – 93,42% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 337,96 голосов – 6,58% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос одиннадцатый. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2019 г. в размере 25,61 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2019 г. в размере 25,61 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2019 г. в размере 25,61 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание лифта, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2019 г. в размере 25,61 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Проголосовали: «За» – 4121,73 голосов – 80,19% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 573,65 голосов - 11,16% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 444,44 голосов – 8,65% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двенадцатый. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации на основании установленного соответствующим органом власти индекса (предельного индекса) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату проведения индексации, по выбору управляющей организации. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации на основании установленного соответствующим органом власти индекса (предельного индекса) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату проведения индексации, по выбору управляющей организации. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации на основании установленного соответствующим органом власти индекса (предельного индекса) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату проведения индексации, по выбору управляющей организации. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации на основании установленного соответствующим органом власти индекса (предельного индекса) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату проведения индексации, по выбору управляющей организации. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

Проголосовали: «За» – 4540,05 голосов – 88,33% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 146,5 голосов - 2,85% (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 453,27 голосов – 8,82% (от общей площади

проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос тринадцатый. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в период с 08.06.2016 г. по 31.05.2019 г. и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331). С этой целью обязать ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в период с 08.06.2016 г. по 31.05.2019 г. и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331). С этой целью обязать ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в течение месяца с момента прекращения деятельности

по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в период с 08.06.2016 г. по 31.05.2019 г. и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331). С этой целью обязать ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в период с 08.06.2016 г. по 31.05.2019 г. и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331). С этой целью обязать ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Проголосовали: «За» – 4738,94 голосов – 92,2% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 107,6 голосов - 2,09% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 293,28 голосов – 5,71% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четырнадцатый. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

Проголосовали: «За» – 5012,36 голосов – 97,52% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 127,46 голосов – 2,48% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятнадцатый. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(собственник жилого помещения № 92)
(собственник жилого помещения № 81)
(собственник жилого помещения № 113)
(собственник жилого помещения № 64)
(собственник жилого помещения № 16)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 92) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(собственник жилого помещения № 92)
(собственник жилого помещения № 81)
(собственник жилого помещения № 113)
(собственник жилого помещения № 64)
(собственник жилого помещения № 16)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 92) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(собственник жилого помещения № 92)
(собственник жилого помещения № 81)
(собственник жилого помещения № 113)
(собственник жилого помещения № 64)
(собственник жилого помещения № 16)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 92) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(собственник жилого помещения № 92)
(собственник жилого помещения № 81)
(собственник жилого помещения № 113)
(собственник жилого помещения № 64)
(собственник жилого помещения № 16)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 92) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» – 4800,11 голосов – 93,39% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 339,71 голосов – 6,61% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестнадцатый. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.
дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали: «За» – 5074,96 голосов – 98,74% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 64,86 голосов – 1,26% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос семнадцатый. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) выплачивать с «01» июня 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) выплачивать с «01» июня 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) выплачивать с «01» июня 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) выплачивать с «01» июня 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы

ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Проголосовали: «За» – 4659,09 голосов – 90,65% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 180,45 голосов - 3,51% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 300,28 голосов – 5,84% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восемнадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «За» – 4251,79 голосов – 82,72% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 361,95 голосов - 7,04% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 526,08 голосов – 10,24% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятнадцатый. Определить место размещения контейнерной площадки и контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения ТКО на придомовой территории многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила определить место размещения контейнерной площадки и контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения ТКО на придомовой территории многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы определить место размещения контейнерной площадки и контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения ТКО на придомовой территории многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место размещения контейнерной площадки и контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения ТКО на придомовой территории многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации.

Проголосовали: «За» – 5014,66 голосов – 97,57% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 60,3 голосов - 1,17% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 64,86 голосов – 1,26% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 4631,74 голосов – 90,12% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 107,6 голосов - 2,09% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 400,48 голосов – 7,79% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцать первый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 5074,96 голосов – 98,74% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 64,86 голосов – 1,26% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцать второй. Выбрать местом хранения решений, копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила выбрать местом хранения решений, копий протоколов и иных документов общих собраний собственников

помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения решений, копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Проголосовали: «За» – 4879,14 голосов – 94,92% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 45 голосов - 0,88% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 215,68 голосов – 4,20% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 7. Проект Положения о совете МКД.

Приложение № 8. Проект Договора управления МКД.

Приложение № 9. План текущего ремонта на 2019 г.

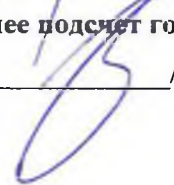
ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания



«13» 05 2019 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов



«13» 05 2019 г.